

Beneficiar: Primăria Segarcea
 OBIECTIV: Teren sintetic

DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Teren sintetic Primăria Segarcea

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la st. inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu apă potabilă	0,00	0,00	0,00
2.3	Canalizare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor, autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginte de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	7.500,00	1.425,00	8.925,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	124.500,00	23.655,00	148.155,00
	4.1.1 Infrastructură teren	0,00		
	4.1.2 Suprafața de joc	70.000,00		
	4.1.3 Împrejmuire	54.500,00		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	41.000,00	7.790,00	48.790,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	165.500,00	31.445,00	196.945,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.245,00	236,55	1.481,55
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.245,00	236,55	1.481,55
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.490,00	473,10	2.963,10
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.245,00	236,55	1.481,55

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor	622,50	118,28	740,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	622,50	118,28	740,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.735,00	709,65	4.444,65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		176.735,00	33.579,65	210.314,65
din care C+M		125.745,00	23.891,55	198.426,55

PROIECTANT,



BENEFICIAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

a) Costul maximal, estimativ, al obiectivului de investitii, este de:

- 210.314,65 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 198.426,55 lei, cu TVA;
- 176.735,00 lei, fara TVA, din care C+M:125.745,00 lei, fara TVA;

b) Indicatori de performanta si calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Capacitati:
 - Suprafata totala amenajata: 800 mp suprafata montata gazon
 - Imprejmuire cu înaltime de 6,0 m din plasa metalică împletită
 - Panouri de protectie în spatele portilor din plasa de protectie textila 2,5 mm, plasa de protectie capac
 - Poarta de acces
 - 2 porti fotbal
 - Nocturna 10 lampi halogen
 - Tribuna metalica 50 locuri

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Numar de utilizatori: 2000 persoane, din care 850 elevi
- Cost specific investitie: 262,89 lei/mp, cu TVA

d) esalonarea investitiei: INV/C+M:

Anul I: 210.314,65 lei / 198.426,55 lei

e)Durata de realizare a investitiei

6 luni

Întocmit,
Cazacu Corvin-Marius

