

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), POSTELNICU M. ZOEI, CNP
2260808400523 având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. FREDERIC CHOPIN nr. 7, bl. 7, sc.
A, et. 2, ap. 12, județul/sectorul 2, codul poștal
..... e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 14,90 (ha), la
prețul de 4200 EURO/HA (lei)*2) (PATRU MII DOUĂ SUTE) EURO.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs
	Orasul/comuna/județul(*)	Suprafață (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completează catre vânzător	<u>SECARCEA</u>	<u>5,22</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>184</u>	<u>22,22/1</u>	<u>ARABIL</u>	
	<u>SECARCEA</u>	<u>9,68</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>185</u>	<u>22,23</u>		
Verificat primarie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CARAGATA SOTIR DAMIANE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 30.07.2015
TEL. 0722456630

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. / din / a (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

DOY.
BEBOTRE-A
16PM6 MARCELA.
165 din 30/07/2010.
POSTENICU M. ZOEIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POSTENICU M. ZOEIA, CNP 2260808400523
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RI nr. 409347 liberal(ă) de SPCEP S2
BIRZOU 1, data și locul nașterii 08.08.1926, localitatea
BIRZA, județul/țara OLT,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str.
FREDERIC CHOPIN 7, nr. 7, bl. ..., sc. A, et. 2 ap. 12 județul/sectorul 2, codul poștal
ROMANIA, țara ROMANIA, telefon ..., fax ..., e-mail ...,
cetățenia ROMANA, starea civilă ...,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc.
..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax
..., e-mail ...

4. (***) Prin CARAGATA SOTIR-PANAITE
(numele și prenumele)
CNP/CIF 1491201400761, în calitate de MANDATAR conform PROC SPE 4026/214 localitatea
BUCUREȘTI, str. SOMESUL ROȘU nr. 01 bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. 1,
județul/sectorul 1, codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....

2. Din categoria "arendași"
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini"
.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 14,90 ha situat în extravilanul localității SEGARCEA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE TDP
2. COPIE CI
3. COPIE PROCURA SPECIALA
- CERTIFICAT FISCAL, CERTIFICAT DE SARCINI,

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CARAGATĂ SOTIR-PANAITE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 30.07.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.