

## ANUNȚ DE INTENȚIE

privind realizarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY"**  
**STRADA UNIRII NR. 21, ORAȘUL SEGARCEA, JUDEȚUL DOLJ**

**INIȚIATOR:** REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., mun. București, sector 2, șoseaua Fundeni, nr. 38-40, etaj 1, ap. 1, C.U.I. 16128066, J40/1899/2004

**PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:** ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, C.U.I. 29546516, J40/361/2012

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:** Reglementări urbanistice P.U.Z. "ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIEI TERENURILOR (2 loturi – 865 mp din acte și 879 mp din măsurători), IDENTIFICATE CADASTRAL CU NR. 34095 și 32734, DIN ZONĂ *LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE*, ÎN ZONĂ *SERVICII DE INTERES GENERAL – COMERT*, PRECUM ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A TERENURILOR (2 loturi – 5586 mp din acte și din măsurători), IDENTIFICATE CADASTRAL CU NR. 34462 și 34362, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI MAGAZIN PENTRU DESFACEREA MĂRFURILOR ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE DE UZ CASNIC" în vederea stabilirii coeficienților urbanistici, stabilirii unui mod de organizare coerentă precizând toate elementele necesare (funcțiuni, circulații, accese, regim de aliniere, regim de înălțime, mod de ocupare, mod de plantare, etc.).

### MOD DE UTILIZARE A TERENULUI:

BILANȚ COMPARATIV				
	EXISTENT		PROPUȘ	
ARIE TEREN	6.465,00 mp		6.465,00 mp	
ARIE CONSTRUITĂ	75,00 mp		2.262,75 mp	
ARIE DESFĂȘURATĂ	75,00 mp		2.262,75 mp	
P.O.T.	1,16 %		35,00 %	
C.U.T.	0,01 ADC/mp teren		0,35 ADC/mp teren	
TEREN VIRAN	98,84%	6390,00 mp	- %	- mp
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PLATFORME	- %	- mp	42,00 %	2715,30 mp
SPAȚII VERZI AMENAJEATE	- %	- mp	23,00%	1486,95 mp
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	PARTER		PARTER	
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	6,00 m		6,00 m	

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI ORAȘULUI SEGARCEA prin: **Serviciul Urbanism**

Adresa: Orașul Segarcea, Str. Unirii, Nr. 52, Cod Postal: 205400  
Telefon: 0251.21.07.50, e-mail: [segarcea@dj.e-adm.ro](mailto:segarcea@dj.e-adm.ro)

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de către Serviciul de Urbanism la sediul Primărie Segarcea și va fi disponibil timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu Orașul Segarcea, Str. Unirii, Nr. 52, Cod Postal: 205400.

### ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

-ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

-ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROPUȘ PROCESULUI DE AVIZARE

**METODA DE INFORMARE:** se va afișa la sediul Primăriei Segarcea.

**PERIOADA:** 10 zile calendaristice de la data publicării.

