

Obiectiv: „Sistem integrat de mobilitate urbana durabila in orasul Segarcea, judetul Dolj; amenajare piste de biciclete si infrastructura pietonala, modernizare cale rutiera pe care circula transportul public, amenajare autobaza si statii de autobuz - Infiintare autobaza”

Adresa: Str. Garii, nr. 4A, oras Segarcea, judet Dolj

## ANEXA LA HCL ...*20/7.03.2022*.....

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Sistem integrat de mobilitate urbana durabila in orasul Segarcea, judetul Dolj; amenajare piste de biciclete si infrastructura pietonala, modernizare cale rutiera pe care circula transportul public, amenajare autobaza si statii de autobuz - Infiintare autobaza”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Unitatea Administrativ Teritorială Segarcea

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Segarcea

1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

**ONE DESIGN S.R.L.**

Sediu social: Strada Matei Basarab nr.90, bl.1118A, sc.2, etaj parter, ap.10, camera 1 sector 3, Bucuresti

Punct de lucru: Piata Alba lulia nr.4, bl.13, sc.A, et.12, ap.60, sector 3, Bucuresti

Tel/Fax: 021.332.50.56, Tel: 0722.660.806, 0723.425.808, Email: office@1design.ro

### 2. SCURT ISTORIC SI DATE INTRODUCTIVE

Amplasamentul pe care urmeaza a se edifica constructia este situat in intravilanul Orasului Segarcea.

Imobilul teren, insumand 6500 mp din acte si 4308 mp din masuratori si se afla in proprietatea Orasului Segarcea domeniu public al orasului, inscris in Cartea Funciara nr. 33218 si are nr. cadastral 33218.

Forma terenului este de poligon neregulat, fiind inscriptibil intr-un dreptunghi cu laturi de 115 m (laturi aliniate cu limitele NV, SE ) si 59 m (laturi aliniate cu limitele NE, SV ).

Nu sunt inscrieri privitoare la sarcini asupra terenurilor.

Terenul are categoria de de folosinta actuala curti constructii. Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism si aprobate este teren intravilan, curti-constructii.

Prin reglementarile extrase din documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism si sau din regulamentele aprobate, nu este instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este inclus in zone protejate.

Pe teren nu exista, in prezent, nicio constructie.

Beneficiarul va edifica doua constructii: C1 avand functiunea de cladire de birouri si destinatia pavilion administrativ si C2 avand functiunea de servicii si destinatia autobaza.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- La Nord-Est: – Str. Garii, identificat cu NC 33184, domeniu public - Statie de pompare ape uzate

- La Sud-Est: – imobil identificat cu NC 269
- La Nord-Vest – Domeniul privat orasul Segarcea
- La Vest - imobil identificat cu NC 269,
- La Sud-Vest – imobil identificat cu NC 30015

### 3. CARACTERISTICI TEHNICE ALE CONSTRUCTIEI STUDIATE

Prin acest proiect se propune realizarea a doua corpuri de cladire: corp C1 avand destinatia pavilion administrativ cu un regim de inaltime P+1E avand o suprafata construita de 145,77 mp si un corp C2 avand destinatia autobaza cu un regim de inaltime P cu o suprafata construita de 200,60 mp.

#### Corp C1 – Pavilion administrativ

Prin tema de proiectare a fost propusa realizarea unui corp administrativ cu un regim de inaltime P+1E avand dimensiunile in plan de 12,90 x 11,30 mp avand suprafata construita la sol de 145,77mp si suprafata desfasurata de 291,54 mp si este acoperit in sarpanta cu 4 ape, avand inaltimea maxima de 9,50 m si inaltimea la cornisa de 6,00 m.

Acest corp de cladire adaposteste birouri, vestiar, arhiva si alte spatii pentru buna desfasurare a activitatilor necesare functionarii autobazei pentru un numar de aproximativ 15 utilizatori.

#### Corp C2 – Autobaza

Prin tema de proiectare a fost propusa realizarea unei structuri metalice eficiente cu dotari la standarde europene, cu functiunea de Autobaza ce poate adaposti 3 autobuze, prevazut cu o groapa de inspectie in placa suport pentru reparatii ce urmeaza sa fie efectuate vehiculelor.

Cladirea proiectata cu destinatia de autobaza are regim de inaltime parter si inaltimea maxima 6.06m. In plan constructia propusa are dimensiuni de 15,82 x 12,68 m.

### 4. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### Corp C1 - Pavilion administrativ

**Structura de rezistenta:** Prin tema de proiectare de rezistenta se propune o structura din zidarie de caramida confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat cu fundatii continue.

**Inchideri exterioare si compartimentari:** Prin tema de proiectare de arhitectura se vor propune inchideri exterioare realizate din zidarie de caramida si compartimentari interioare realizate din zidarie de caramida.

**Invelitoarea:** Prin tema de proiectare de arhitectura se propune realizarea unei sarpante din lemn peste care se va monta o invelitoare din tigla ceramica.

**Finisaje exterioare:** Prin tema de proiectare de arhitectura se propune implementarea unui termosistem din polistiren expandat sau vata minerala si aplicarea unor finisaje din tencuiala decorativa.

#### Corp C2 – Autobaza

**Structura de rezistenta:** Prin tema de proiectare de rezistenta se propune o structura din stalpi metalici din profile laminate HEA incastrati in beton.

Pe ambele directii vor fi prevazute grinzi transversale din profile metalice laminate IPE care se prind rigid de stalpii metalici, bare de legatura longitudinale din profile metalice laminate, prinse articulat pe stalpi si grinzi, contravanturii la nivelul acoperisului din otel prinse articulat la noduri.

Fundatiile sunt izolate sub stalpi de tip talpa de beton armat cu o adancime de 1.50m fata de CTN si cuzinet de beton armat.

**Inchideri exterioare si compartimentari:** Prin tema de proiectare de arhitectura realizate din panouri termoizolant si

compartimentari interioare realizate din gips carton.

**Invelitoarea:** Prin tema de proiectare de arhitectura se propune realizarea unei sarpante din metal panouri termoizolant.

## 5. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

- graficul de realizare a investiției -

Nr. Crt.	Denumire obiect/deviz	ANUL I		Anul II												
		2 LUNI PROIECTARE		12 LUNI EXECUTIE												
		1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	0001 Amenajari exterioare															
1.1	001 Lucrari rutiere platforma															
2	0002 REZISTENTA															
2.1	001 Rezistenta autobaza															
2.2	002 Rezistenta corp administrativ															
2.3	002 Rezistenta – lucrari exterioare															
3	0003 ARHITECTURA															
	001 Arhitectura autobaza															
	002 Arhitectura corp administrativ															
4	0004 INSTALATII															
4.1	001 Instalatii termice															
4.2	002 Instalatii electrice															
4.3	003 Instalatii sanitare															
4.4	004 Echipamente termice															
4.5	005 Echipamente electrice															
4.6	006 Echipamente sanitare															
	Proiectare															
5.1	001 Asistenta din partea proiectantului															

## 7. PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO ECONOMICI - AFERENȚI PROIECTULUI

INDICATORI MAXIMALI IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoarea totala a investiției, fără TVA = 2,236,572.23 LEI

Valoarea totala inclusiv TVA = 2,652,841.55 LEI

Proiectant general

**ONE DESIGN S.R.L.**

arh. urb. Paul Samsonescu

17