



**PRIMĂRIA ORAȘULUI SEGARCEA
JUDEȚUL DOLJ**

Str. Unirii nr. 52 ☎ 0251-210750 fax: 0251-210795
e-mail: segarcea@dj.e-adm.ro

NR 10843 / 20.11. 2025

ANUNȚ

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta str. Eleșteului, nr. 37)

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că, a fost elaborat *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta str. Eleșteului, nr. 37)* și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al orașului Segarcea, în ședința ordinară din luna noiembrie 2025.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor legale în materie, în termen de 5 zile de la data prezentei, pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii la Primăria Orașului Segarcea, la Secretarul General al orașului, sau se vor comunica prin fax la nr. 0251210795 sau prin e-mail, la adresa segarcea@dj.e-adm.ro

Persoanele sau organizațiile interesate, care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolele la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

*În situația în care **nu vor fi** depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză și aprobare, autorităților deliberative din orașul Segarcea, județul Dolj, respectiv Consiliul Local al orașului Segarcea, în forma în care a fost făcut public.*

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei Orașului Segarcea, secțiunea Monitorul Oficial - Proiecte de hotărâri.

PRIMAR,

AFIȘAT ASTĂZI 20.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL SEGARCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj(fosta stradă Eleșteului, nr. 37)

Consiliul Local al Orașului Segarcea, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din data de, 28.11.2025;

Având în vedere:

- adresa înaintată de Cooperativa Agricolă ECOBIM, înregistrată la Primăria Segarcea sub nr. 2469/2025, prin care solicită aprobarea concesiunii suprafeței de 100 mp teren intravilan situat în Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, în vederea comercializării de produse alimentare;

-Referatul de aprobare al primarului orașului Segarcea, județul Dolj înregistrat sub nr. 10840/20.11.2025;

-Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 10841/20.11.2025, privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj(fosta stradă Eleșteului, nr. 37), aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, având nr. cadastral 30026, cat și împuternicirea primarului orașului Segarcea în vederea reprezentării UAT Oraș Segarcea, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege;

-Referatul de admitere (dezmembrare imobil) cerere nr. 166342/24.06.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, privind dezmembrarea imobilului situat in orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), identificat cu numărul cadastral 30026, in suprafață măsurată de 11834 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 30026/UAT Segarcea, teren intravilan în suprafață de 11834mp din măsurători, categoria de folosință curți construcții cu propunerea de dezmembrare în doua imobile;

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, pentru imobilul - teren intravilan în suprafață de 11834mp, situat in orașul Segarcea, trada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj,(fosta stradă Eleșteului, nr. 37), numar cadastral 30026, categoria de folosință curți construcții, întocmit de SC CARTOTOP SA;

- copie după Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Segarcea, unde la nr. crt. 6, poziția 1.5.1. Piață orășenească cu elementele de

identificare - strada Eleșteului, nr. 37- imobilul care face obiectul documentației de dezmembrare;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1- comisia buget finanțe juridic;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3- Comisia urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului

Ținând cont de prevederile:

-art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a), alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 ,republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;

-art.29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-art.6, alin.(1) și alin.(6), lit.c), din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-art. 87, alin.(5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrati, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, art. 879, alin.(2) și alin.(5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit.c), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit.g), art. 196, alin.(1), lit.a), art. 198, alin. (1) și alin.(2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului - teren intravilan în suprafață de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), categoria de folosință curți constructii, aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, județul Dolj, identificat la nr. crt. 6, poziția 1.5.1. din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Segarcea, identificat la nr. crt. 6, poziția 1.5.1. din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Segarcea, cu numărul cadastral 30026, înscris în Cartea Funciara numărul 30026 a orașului Segarcea, in 2(doua) loturi - imobile, conform REFERATULUI DE ADMITERE (dezmembrare imobil) nr.166342/24.06.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cat si Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC CARTOTOP SA, după cum urmeaza:

Lotul 1- imobilul 1, cu număr cadastral 36356, situat in orașul Segarcea,, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj fost strada Eleșteului, nr. 37, UAT Segarcea având suprafața masurată 11734mp, teren intravilan parțial imprejmuit cu gard de lemn, gard de sarma și perete construcție;

Lotul 2 - imobilul 2, cu număr cadastral 36357, situat în orașul Segarcea,, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj fost strada Eleșteului, nr. 37, UAT Segarcea având suprafața măsurată 100mp, teren intravilan neimprejmuit.

Art. 2. Se împuternicește primarul UAT Oraș Segarcea, domnul Nicolae Ștefan în vederea reprezentării UAT Oraș Segarcea, județul Dolj, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, identificat cu numărul cadastral 30026, în 2(doua) loturi – imobile, conform REFERATULUI DE ADMITERE (dezmembrare imobil) nr.166342/24.06.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Dolj. cat și Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC CARTOTOP SA;

Art. 3. Imobilul-teren intravilan în suprafață de 11.834 mp din măsurători, situat în strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 30026 nu face obiectul unor litigii, nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar și nu face parte din rezerva retrocedabilă aflată la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Segarcea pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite.

Art. 4- Primarul orașului Segarcea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prin grija secretarului general al Orașului Segarcea, prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Dolj, Primarului Orașului Segarcea, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și OCPI Dolj.

NR. 92

Data astăzi : 20.11.2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR.**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37)

Subsemnatul

orașul Segarcea, județul Dolj,

având în vedere:

- adresa înaintată de Cooperativa Agricolă ECOBIM, înregistrată la Primăria Segarcea sub nr. 2469/2025, prin care solicită aprobarea concesiunii suprafeței de 100 mp teren intravilan situat în Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, în vederea comercializării de produse alimentare;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) cerere nr. 166342/24.06.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, privind dezmembrarea imobilului situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), identificat cu numărul cadastral 30026, în suprafață măsurată de 11834 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 30026/UAT Segarcea, teren intravilan în suprafață de 11834mp din măsurători, categoria de folosință curți construcții cu propunerea de dezmembrare în două imobile;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, pentru imobilul - teren intravilan în suprafață de 11834mp, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj, (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), număr cadastral 30026, categoria de folosință curți construcții, întocmit de SC CARTOTOP SA;

- copie după Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Segarcea, unde la nr. crt. 6, poziția 1.5.1. - Piață orășenească cu elementele de identificare - strada Eleșteului, nr. 37 - imobilul care face obiectul documentației de dezmembrare;

Ținând cont de prevederile:

-art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a), alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 ,republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;

-art.29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-art.6, alin.(1) și alin.(6), lit.c), din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-art. 87, alin.(5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, art. 879, alin.(2) și alin.(5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Mentionez faptul ca, imobilul - teren intravilan in suprafata de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, județul Dolj, identificat la nr. crt. 6, poziția 1.5.1. din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Segarcea, cu numărul cadastral 30026, nu face obiectul unor litigii, nu a fost revendicat in baza legilor fondului funciar si nu face parte din rezerva retrocedabilă aflată la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Segarcea pentru punerea in posesie a persoanelor indreptatite.

Se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului - teren intravilan în suprafata de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 30026, înscris în Cartea Funciară numărul 30026 a orașului Segarcea, in 2(doua) loturi - imobile, conform REFERATULUI DE ADMITERE (dezmembrare imobil) nr.166342/24.06.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cat si Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC CARTOTOP SA, dupa cum urmeaza:

Lotul 1- imobilul 1, cu numar cadastral 36356, situat in orașul Segarcea,, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj - fost strada Eleșteului, nr. 37, UAT Segarcea avand suprafata masurata 11734mp, teren intravilan parțial imprejmuit cu gard de lemn, gard de sarma și perete construcție;

Lotul 2 - imobilul 2, cu numar cadastral 36357, situat in orașul Segarcea,, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj fost strada Eleșteului, nr. 37, UAT Segarcea avand suprafata masurata 100mp, teren intravilan neimprejmuit.

Având in vedere cele relatate anterior, procedez la initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului - teren intravilan în suprafata de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj(fosta stradă Eleșteului, nr. 37), aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, identificat cu numărul cadastral 30026, cat și împuternicirea primarului orașului Segarcea în vederea reprezentării UAT Oraș Segarcea, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, pe care îl supun spre analiză si adoptare Consiliului Local Segarcea in forma prezentată.

PRIMAR, 

-art. 87, alin.(5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrati, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, art. 879, alin.(2) și alin.(5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Mentionez faptul ca, imobilul - teren intravilan in suprafata de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), categoria de folosință curți constructii, aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 30026, nu face obiectul unor litigii, nu a fost revendicat in baza legilor fondului funciar si nu face parte din rezerva retrocedabilă aflată la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Segarcea pentru punerea in posesie a persoanelor indreptatite.

De asemenea, se consideră necesar împuternicirea primarului orașului Segarcea domnul Nicolae Ștefan, în vederea reprezentării UAT Oraș Segarcea, județul Dolj, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului – teren intravilan, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), categoria de folosință curți constructii, in 2(doua) loturi – imobile, conform REFERATULUI DE ADMITERE (dezmembrare imobil) nr.166342/24.06.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cat si Planului de amplasament si delimitare a imobilului, întocmit de SC CARTOTOP SA.

Având în vedere cele relatate anterior, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului - teren intravilan în suprafață de 11.834 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj (fosta stradă Eleșteului, nr. 37), categoria de folosință curți constructii, aparținând domeniului public al UAT Oraș Segarcea, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 30026, înscris în Cartea Funciară numărul 30026 a orașului Segarcea, in 2(doua) loturi - imobile, conform REFERATULUI DE ADMITERE (dezmembrare imobil) nr.166342/24.06.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cat si Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC CARTOTOP SA, dupa cum urmeaza:

Lotul 1- imobilul 1, cu numar cadastral 36356, situat in orașul Segarcea,, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj fost strada Eleșteului, nr. 37, UAT Segarcea avand suprafata masurata 11734mp, teren intravilan parțial imprejmuit cu gard de lemn, gard de sarma și perete construcție;

Lot 2 - imobilul 2, cu numar cadastral 36357, situat in orașul Segarcea,, strada Dealul Viilor, nr. 5A, județul Dolj fost strada Eleșteului, nr. 37, UAT Segarcea avand suprafata masurata 100mp, teren intravilan neimprejmuit.

ÎNTOCMIT,
Inspector de Specialitate,