

R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEGARCEA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren aparținând domeniului public, în suprafață de 100 mp, situat în intravilanul localității Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, având numărul cadastral 36537, categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale

Consiliul Local al orașului Segarcea convocat în ședința ordinară din data de 11.06.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Segarcea, înregistrat sub nr. 4951/10.06.2026;

- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4952/10.06.2026, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren aparținând domeniului public, în suprafață de 100 mp situat în intravilanul localității Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, având numărul cadastral 36537, categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale;

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, MARLI EVAL TOTAL SRL;

- avizul nr. 1682/PS/30.04.2026 înaintat de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Probleme Speciale Dolj;

- avizul nr. 61 /2026 al comisiei de specialitate buget finanțe juridic;

- avizul nr. 9 /2026 al comisiei de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;

- prevederile art. 13 - 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 861 alin. (3) și art. 871 - 873 din Codul Civil;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren aparținând domeniului public, în suprafață de 100 mp,

situat în intravilanul localității Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, având numărul cadastral 36537, categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, MARLI EVAL TOTAL SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este de 840 lei / an (8,40 lei/mp/an).

Art. 6. Primarul orașului Segarcea, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prin grija secretarului general al orașului Segarcea, prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Dolj, în vederea verificării legalității, primarului orașului Segarcea.

Nr. 41

Data astăzi 11.06. 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stoian George-Valentin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Isbas Marcela

