

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### ROMÂNIA JUDEȚUL DOLJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEGARCEA HOTĂRÂRE

**privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului intravilan în suprafață de 297 mp, teren aparținând domeniului privat al UAT orașul Segarcea, situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 29D, județul Dolj, în favoarea Distribuție Energie Oltenia SA**

Consiliul Local al orașului Segarcea convocat în ședință extraordinară în data de 11.05.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Segarcea, județul Dolj, înregistrat sub nr. 4063 / 11.05.2026;

- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4064 / 11.05.2026, prin care se propune constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului intravilan în suprafață de 297 mp, teren aparținând domeniului privat al UAT orașul Segarcea situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 29D, județul Dolj, în favoarea Distribuție Energie Oltenia SA;

- Avizul comisiei de specialitatea buget finanțe juridic;

- Avizul comisiei de specialitatea urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 693 – 702 și art. 880 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederii art. 196 alin. (1) litera a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului intravilan în suprafață de 297 mp, teren aparținând domeniului privat al UAT orașul Segarcea, situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 29D, județul Dolj, în favoarea Distribuție Energie Oltenia SA, identificat prin nr. cadastral 36443, înscris în cartea funciară nr. 36443 a UAT orașul Segarcea.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea contractului de constituire a unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra suprafeței menționate la art. 1, cu Distribuție

Energie Oltenia SA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Dreptul de superficie are un caracter temporar, proprietarul se obligă să asigure superficiarului folosința netulburată asupra terenului identificat mai sus, pe o perioadă de cel mult 99 ani, cu posibilitatea de reînnoire la expirarea termenului, drept real ce va fi preluat și de dobânditorii ulteriori ai imobilului.

**Art. 4.** Încetarea contractului de superficie poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către UAT orașul Segarcea, fără nici o obligație în sarcina UAT Segarcea, precum și în cazul pierderii dreptului de proprietate asupra construcțiilor de către superficiar din orice cauză, fără nicio altă obligație în sarcina UAT orașul Segarcea.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul orașului Segarcea, domnul Nicolae Ștefan, să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie.

**Art. 6** - Prin grija secretarului general al orașului Segarcea, prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Dolj, în vederea verificării legalității, primarului orașului Segarcea și distribuitorului de electricitate Distribuție Energie Oltenia SA.

NR. 33

Data astăzi 11.05. 2026

**INIȚIATOR - PRIMAR,**  
**Nicolae Ștefan**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Ispas Marcela**