

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### ROMÂNIA JUDEȚUL DOLJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEGARCEA

#### HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren aparținând domeniului public, în suprafață de 100 mp, situat în intravilanul localității Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, având numărul cadastral 36537, categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale**

Consiliul Local al orașului Segarcea convocat în ședința ordinară din data de 11.06.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Segarcea, înregistrat sub nr. 4951 /2026;

- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4952 /2026, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren aparținând domeniului public, în suprafață de 100 mp situat în intravilanul localității Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, având numărul cadastral 36537, categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale;

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, MARLI EVAL TOTAL SRL;

- avizul comisiei de specialitate buget finanțe juridic;

- avizul comisiei de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;

- prevederile art. 13 - 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 861 alin. (3) și art. 871 - 873 din Codul Civil;

- prevederile art. 129 alin (2) lit. (c), coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren aparținând domeniului public, în suprafață de 100 mp, situat în intravilanul localității Segarcea, str. Dealul Viilor, nr. 5A, având numărul cadastral 36537, categoria de folosință curti-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, MARLI EVAL TOTAL SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este de 840 lei / an (8,40 lei/mp/an).

**Art. 6.** Primarul orașului Segarcea, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prin grija secretarului general al orașului Segarcea, prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Dolj, în vederea verificării legalității, primarului orașului Segarcea.

Nr. 41

Data astăzi 10.06. 2026

Inițiator - Primar,  
Nicolae Stefan

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Isbas Marcela