

PROIECT DE HOTARÂRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL SEGARCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 28901 mp, situat în orașul Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, județul Dolj, având număr cadastral 32848

Consiliul Local al Orașului Segarcea, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului orașului Segarcea, județul Dolj înregistrat sub nr. 617 / 21.01.2026;

-Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 618 / 21.01.2026, privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan situat în orașul Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, județul Dolj, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Segarcea, având nr. cadastral 32848, cat și împuternicirea primarului orașului Segarcea în vederea reprezentării UAT Oraș Segarcea, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) cerere nr. 252733/24.09.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, privind dezmembrarea imobilului situat in orașul Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 32848, in suprafață măsurată de 28901 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 32848/UAT Segarcea, teren intravilan în suprafață de 28901mp suprafața măsurată, categoria de folosință curți construcții cu propunerea de dezmembrare în doua imobile;

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, în doua imobile, pentru imobilul - teren intravilan în suprafață de 28901mp, situat in orașul Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, județul Dolj, numar cadastral 32848, categoria de folosință curți construcții, întocmit de SC CARTOTOP SA;

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului teren intravilan în suprafață de 28604mp, situat in orașul Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, județul Dolj, numar cadastral 36442, categoria de folosință curți construcții;

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului teren intravilan în suprafață de 297mp, situat in orașul Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, județul Dolj, numar cadastral 36443, categoria de folosință curți construcții;

- copie după H.C.L. nr. 49/31.05.2017 privind includerea in domeniul privat al Orasului Segarcea a suprafetei de 28901mp teren intravilan si Planul de amplasament si delimitare a imobilului in suprafata de 28901mp teren intravilan;

- copie după H.C.L. nr. 69/17.07.2019 privind confirmarea identitatii suprafetei de teren de 28901mp din Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, Carte Funciara 32848 din documentatia cadastrala si cele evidentiate in inventarul domeniului privat al Orasului Segarcea;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1- comisia buget finante juridic;

- avizul comisiei de specialitate nr. 3- Comisia urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului

Ținând cont de prevederile:

-art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a), alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 ,republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;

-art.29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-art.6, alin.(1) și alin.(6), lit.c), din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-art. 87, alin.(5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrati, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, art. 879, alin.(2) și alin.(5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit.c), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit.g), art. 196, alin.(1), lit.a), art. 198, alin.(1) și alin.(2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului - teren intravilan în suprafață de 28901 mp din măsurători, situat în orașul Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, judetul Dolj, categoria de folosință curți constructii, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Segarcea, judetul Dolj, cu numărul cadastral 32848, înscris în Cartea Funciară numărul 32848 a orașului Segarcea, in 2(doua) loturi - imobile, conform REFERATULUI DE ADMITERE (dezmembrare imobil) nr. 252733/24.09.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cat si Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC CARTOTOP SA, după cum urmeaza:

Lotul 1- imobilul 1, cu număr cadastral 36442, situat in orașul Segarcea,, strada Unirii, nr. 29D, județul Dolj, UAT Segarcea având suprafața masurată 28604mp, teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma și perete construcție;

57

Lotul 2 - imobilul 2, cu număr cadastral 36443, situat in oraşul Segarcea,, strada Unirii, nr. 29D, judeţul Dolj, UAT Segarcea având suprafaţa măsurată 297mp, teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma şi perete construcţie.

Art. 2. Se împuterniceşte primarul UAT Oraş Segarcea, domnul Nicolae Ştefan în vederea reprezentării UAT Oraş Segarcea, judeţul Dolj, în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi a condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului – teren intravilan in suprafaţă de 28901 mp din măsurători, situat in oraşul Segarcea, strada Unirii, nr. 29D, judetul Dolj, categoria de folosinţă curţi construcţii, aparţinând domeniului privat al UAT Oraş Segarcea, identificat cu numărul cadastral 32848, in 2(doua) loturi – imobile, conform REFERATULUI DE ADMITERE (dezmembrare imobil) nr.252733/24.09.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj. cat si Planului de amplasament si delimitare a imobilului, întocmit de SC CARTOTOP SA;

Art. 3. Imobilul-teren intravilan în suprafaţă de 28901 mp din măsurători, situat în strada Unirii, nr. 29D, judetul Dolj, categoria de folosinţă curţi construcţii, aparţinând domeniului privat al Oraşului Segarcea, judeţul Dolj, identificat cu numărul cadastral 32848 nu face obiectul unor litigii, nu a fost revendicat in baza legilor fondului funciar si nu face parte din rezerva retrocedabila aflată la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Segarcea pentru punerea in posesie a persoanelor indreptăţite.

Art. 4. Primarul oraşului Segarcea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prin grija secretarului general al Oraşului Segarcea, prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Dolj, Primarului Oraşului Segarcea, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi OCPI Dolj.

NR. 5

Data astăzi : 22. 01. 2026

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ȘTEFAN NICOLAE**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IULIANA ANGHIEL**