

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind realizarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY"**
STRADA UNIRII NR. 21, ORAȘUL SEGARCEA, JUDEȚUL DOLJ

INIȚIATOR: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., mun. București, sector 2, șoseaua Fundeni, nr. 38-40, etaj 1, ap. 1, C.U.I. 16128066, J40/1899/2004

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM: ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, C.U.I. 29546516, J40/361/2012

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE: Reglementări urbanistice P.U.Z. "ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TERENURILOR DIN TEREN ARABIL-INTRAVILAN, ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN ZONĂ SERVICII/COMERȚ, PENTRU CONSTRUIRE SUPERMARKET PENTRU DESFACEREA MĂRFURILOR ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE DE UZ CASNIC" în vederea stabilirii coeficienților urbanistici, stabilirii unui mod de organizare coerentă precizând toate elementele necesare (funcțiuni, circulații, accese, regim de aliniere, regim de înălțime, mod de ocupare, mod de plantare, etc.).

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI:

BILANȚ COMPARATIV				
	EXISTENT		PROPUS	
ARIE TEREN	6.465,00 mp		6.465,00 mp	
ARIE CONSTRUITĂ	75,00 mp		2.262,75 mp	
ARIE DESFĂȘURATĂ	75,00 mp		2.262,75 mp	
P.O.T.	1,16 %		35,00 %	
C.U.T.	0,01 ADC/mp teren		0,35 ADC/mp teren	
TEREN VIRAN	98,84%	6390,00 mp	- %	- mp
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PLATFORME	- %	- mp	42,00 %	2715,30 mp
SPAȚII VERZI AMENAJEATE	- %	- mp	23,00%	1486,95 mp
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	PARTER		PARTER	
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	6,00 m		6,00 m	

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI ORAȘULUI SEGARCEA

prin: **Serviciul Urbanism**

Adresa: Orașul Segarcea, Str. Unirii, Nr. 52, Cod Postal: 205400

Telefon: 0251.21.07.50, e-mail: segarcea@dj.e-adm.ro

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de către Serviciul de Urbanism la sediul Primărie Segarcea și va fi disponibil timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu Orașul Segarcea, Str. Unirii, Nr. 52, Cod Postal: 205400.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

-ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

-ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

METODA DE INFORMARE: se va afișa la sediul Primăriei Segarcea.

PERIOADA: 10 zile calendaristice de la data publicării.



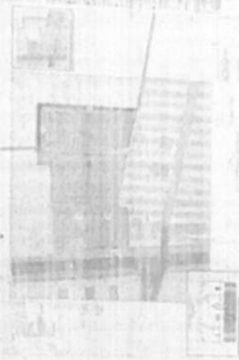
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SECARCEA

DATA ANUNȚULUI: 29.11.2021

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

ADRESA: STRADA UNIRII NR. 21, ORĂȘUL SECARCEA, JUDEȚUL
DOLOJ

Argumentare: Implementări urbanistice P.U.Z. pentru
construcția unei magazin pentru destinația măturilor
alimentare și noalme care de uz casnic, în vederea organizării
funcționale și a extinderii spațiului construit.
INCALZIT: REVE PROIECTANT: CICLUNG ROMANIA S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada: 29.11.2021 - 08.12.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

SERVICIUL URBANISM

Adresa: Orașul Secarcea, Str. Unirii, Nr. 22, Cod Postal: 205400
Telefon: 0253.21.07.50, e-mail: sgarcea@dj-esedm.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Arhivarea și observările trimise va fi publicat de către Serviciul de Urbanism la sediul Primăriei Secarcea și va fi disponibil timp
de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu Orașul Secarcea, Str. Unirii, Nr. 22, Cod Postal
205400.

Explicite precizările pentru consultarea publicului până la adresa de email:

- TEMA PREȘIȚIOARE - ARGUMENT INTENȚIE DE ELABORARE - 10 ZILE
- LISTA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPOUS PROCEȘULUI DE AVIZARE

PRIMARIA ORASULUI SEGARCEA

DATA ANUNTULUI: 29.11.2021

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Adresa: STRADA UNIRII NR. 21, ORASUL SEGARCEA, JUDETLUL
DOLU

Argumentare: Reglementări urbanistice PUZ, pentru
construirea unui magazin pentru desfacerea mărfurilor
alimentare și nealimentare de uz casnic, în vederea organizării
funcționale și a extinderii spațiului comercial.
Inițiator: REWE PROJEKTWIKLING ROMANIA S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

prin intermediul de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada: 29.11.2021 - 08.12.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

SERVICIUL URBANISM

Adresa: Orașul Segarcea, Str. Unirii, Nr. 52, Cod Postal: 205400
Telefon: 0253.21.07.50, e-mail: segarcea@j.dj-esadm.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii opiniilor de elaborare.

Mapașutul la observare trimis va fi publicat de către Serviciul de Urbanism la sediul Primăriei Segarcea și va fi disponibil timp
de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu Orașul Segarcea, Str. Unirii, Nr. 52, Cod Postal
205400

Mapașutul prezintă pentru consultarea publicului până la aprobarea planului

• **ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENTIE DE ELABORARE - 10 ZILE**

• **ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE LOR ÎI SURUȘE PROPUSUL PROCEDURI DE ANUNȚARE**