

ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*)	RO /	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	SECURCEA	Nr. din luna/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	IBRAB MARCELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CAROL OPREA, CNP 1430808167338, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S.I. seria AE nr. 977370, eliberat(ă) SECURCEA, data și locul nașterii 08.08.1943, localitatea SECURCEA județul țara RO
- 2.(**) cu domiciliul în: localitatea SECURCEA str. 20 POENIS nr. 97 bl. et. ap., județul/sectorul RO, codul poștal 205400, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA starea civilă CĂSĂTORIT
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
- 4.(**) Prin NICOLE ȘTEFAN (numele și prenumele), CNP/CIF 170409167338, calitate de MAURER/PROF, conform NR 660/07.07.2017 localitatea SECURCEA, s. nr. 20 bl. sc. et. ap. județul/sectorul RO codul poștal 205400 telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudelile de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionișcu" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionișcu" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu deosebire necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în administrativ-teritorială unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în localitatea, identificat cu număr cadastral, înscris funciar nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17** privind modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.....;
- 2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, complete.

Vânzător/Împuternicit,

CASA OZ DET / CASA SOBA, Semnat prin mandatar
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *13.01.2026*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA nr. 1^{1^B}:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)_

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TERENCĂDEA SOȚĂ
2470423167333

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CĂDEA OPEA, CNP 1430202167333, având adresa de comuni
 în: localitatea SECURUȘA, str. TOPOBĂȘ nr. 97, bl., sc., et.
 ap., județul/sectorul SOUJ, codul poștal 205400, e-
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață

327/135... (ha), la prețul de (*) 36.220 € (lei) (te) și are în vedere
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: și are în vedere
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SECURUȘA SOUJ	3,27 1,34	36107 36218	56107 36218	178 197	55 16	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind C
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corec
 complete.

Vânzător/Împuternicit,

CĂDEA OPEA / CĂDEA SOȚĂ, în calitate de mandatat / mandatat

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 13.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan co
 art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și comple
 ulterioare.⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Re
 agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.