

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)Dolj/Valea Stanciului	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)Segarcea	Nr. <u>22</u> din <u>19</u> / <u>2026</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DRAGHICESCU ELENA, CNP 2320401150382, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria AS nr. 079873, eliberat(a) de Mun. Pitesti, data si locul nasterii 01.04.1932, Com. Birza, judetul/tara Olt/Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana,

(**) cu domiciliul in: Mun. Pitesti, Cal. Craiovei, bl.22, sc.C, et.2, ap.11, judetul/sectorul Arges, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin Ostafi Stana, CNP 2561014401045, in calitate de imputernicit, conform Procura 311/03.02.2017, Sat Padea, Com. Dranic, Ale. Complexului, nr. 3A, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Dolj, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine - **SC AMICOAGRIA SRL**;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – Radut Elena, Radut Z.

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,7850 ha, reprezentand cota-parte de 2/4 din terenul in suprafata totala de 3,5700 ha, situat in extravilanul localitatii Segarcea, identificat cu numar cadastral 36265, inscris in cartea funciara nr. 36265 a unitatii administrativ-teritoriale Segarcea si al terenului in suprafata de 2,9150 ha, reprezentand cota-parte de 2/4 din terenul in suprafata totala de 5,8300 ha, situat in extravilanul localitatii Segarcea, identificat cu numar cadastral 36212, inscris in cartea funciara nr. 36212 a unitatii administrativ-teritoriale Segarcea care fac obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

- 1.Copie CI proprietar
- 2.Copie CI mandatar
- 3.Copie Procura speciala autentificata
- 4.Copie TDP, CM
- 5.Extras de informare
- 6.Plan cadastral
- 7.Certificat fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
OSTAFI STANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 19.01.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DRAGHICESCU ELENA, CNP 2320401150382, avand adresa de comunicare in: Mun. Pitesti, Cal. Craiovei, bl.22, sc.C, et.2, ap.11, judetul/sectorul Pitesti, codul postal, e-mail, tel. vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,7000 (ha) din acte si din masuratori, reprezentand cota parte 2/4 din suprafata totala de 9,4000 ha, la pretul de 95.888 lei (nouazecisicincimiiopt sute optzeci lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Segarcea / Dolj	3,5700	2/4	36265	36265	184	22/6	arabil	1,7850
Se completeaza de catre vanzator.	Segarcea / Dolj	5,8300	2/4	36212	36212	185	28	arabil	2,9150
Verificat primarie ⁴⁾		9,4000							4,7000

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
OSTAFI STANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data 19.01.2026

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.